Mszana, 25.01.2024r.

**Do wszystkich zainteresowanych**

**Wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na **„Rewitalizacja centrum Gogołowej ”**

**Wyjaśnienia do treści SWZ oraz innych dokumentów stanowiących załączniki do SWZ**

Zamawiający – Gmina Mszana, działając na podstawie art. 284 oraz art.286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) w związku z zapytaniami do niniejszego postępowania udziela wyjaśnienia treści SWZ oraz innych dokumentów stanowiących załączniki do SWZ:

**Pytanie nr 1**

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o doprecyzowanie przyjętych w przetargu nasadzeń roślin. Proszę o podanie wielkości sadzonek, wysokości i grubości drzewostanu.

**Odpowiedź:**

Zestawienie ilości roślin do nasadzeń przedstawiono poniżej.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | NAZWA ŁACIŃSKA | NAZWA POLSKA | ILOŚĆ W PROJEKCIE [szt.] | MINIMALNA WYS. [m] | IL. PĘDÓW | POJEMNIK |
| 1. | Cotoneaster dammerii | irga Dammera | 80 | 0,15 | 2 | C2 |
| 2. | Forsythia x intermedia | forsycja pośrednia | 6 | 0,50 | 2-3 | C3 |
| 3. | Chaenomeles japonica | pigwowiec japoński | 9 | 0,30 | 2-3 | C3 |
| 4. | Evonymus alatus | trzmielina oskrzydlona | 1 | 0,30 | 2-3 | C3 |
| 5. | Magnolia soulangeana | magnolia Soulange'a | 1 | 1,00 | 1-2 | C7,5 |
| 6. | Pachysandra terminalis | runianka japońska | 80 | 0,10 | 1-2 | P9 |
| 7. | Lonicera pileata | suchodrzew chiński | 22 | 0,20 | 2-3 | C2 |
| 8. | Hydrangea macrophylla | hortensja ogrodowa | 10 | 0,40 | 2-3 | C3 |
| 9. | Juniperus x media "Pfitzeriana Aurea" | jałowiec pośredni "Pfitzeriana Aurea" | 3 | 0,3-0,5 | 1-3 | C5 |
| 10. | Juniperus communis "Hibernica" | jałowiec pospolity, odm. kolumnowa | 1 | 0,3-0,6 | 1-3 | C3 |
| 11. | Juniperus squamata "Blue Carpet" | jałowiec łuskowaty "Blue Carpet" | 4 | 0,2-0,4 | 1-3 | C3 |
| 12. | Taxus x media "Hicksii" | cis pośredni "Hicksii" | 6 | 0,3-0,6 | 1-3 | C3 |
| 13. | Abies concolor | jodła kalifornijska | 1 | 0,8-1,0 | - | B |
| 14. | Betula utilis "Doorenbos" | brzoza pożyteczna "Doorenbos" | 1 | 1,5-2,0 | - | C10 |
| 15. | Acer pseudoplatanus | klon jawor | 1 | 1,5-2,0 | - | C10 |
| 16. | Acer platanoides "Schwedleri" | klon pospolity, odm Schwedlera | 1 | 1,5-2,0 | - | C10 |
| 17. | Acer negundo "Odessanum" | klon jesionolistny "Odessanum" | 1 | 1,5-2,0 | - | C10 |
| 18. | Tilia tomentosa | lipa srebrzysta | 2 | 1,5-2,0 | - | C10 |
| 19. | Prunus cerasus "Umbraculifera" | wiśnia pospolita, odm. kulista | 5 | 1,60 | - | C25 |
| 20. | Liriodendron tulipifera | tulipanowiec amerykański | 1 | 1,5-2,0 | - | C10 |
| 21. | Lavandula angustifolia | lawenda wąskolistna | 56 | 0,1-0,15 | - | P9 |
| 22. | Pennisetum alopecuroides | rozplenica japońska | 16 | - | - | P15 |
| 23. | Evonymus fortunei "Emerald'n Gold" | trzmielina Fortune'a "Emerald'n Gold" | 122 | 0,20 | 1-2 | P9 |

**Pytanie nr 2**

Jednocześnie proszę o potwierdzenie Zmawiającego, że wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie co najmniej jednego budynku o wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rozdziałem III ust. 3.4 pkt a) Specyfikacji Warunków Zamówienia:

*„Wykonawca musi wykazać, że wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie co najmniej jednego placu parkingowego, drogi lub zagospodarowaniu terenu w zakres którego wchodziła budowa dróg, chodników, o wartości robót nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto,*

*lub też wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie co najmniej jednego budynku o wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto. Robota ta winna być wykonana należycie”.*

Zamawiający potwierdza że należy wykazać się co najmniej jedną z powyższego rodzaju robót.

**Pytanie nr 3**

Wnosimy o uzupełnienie brakujących informacji oraz o jednoznaczne wyjaśnienie kwestii dotyczących:

1. Urządzenia dźwigowego do przemieszczania osób (poz. 116 przedmiaru robót budowlanych):

• jaką normę musi spełniać przedmiotowe urządzenie - ważne pod kątem doboru odpowiedniego urządzenia (platforma dla niepełnosprawnych lub winda - różne prędkości poruszania w zależności od wymaganej w obiekcie normy)

• wykonanie drzwi szybowych - przeszklone lub pełne

• wykonanie drzwi kabinowych - przeszklone lub pełne

• w jakim klasie odporności ogniowej mają być zastosowane drzwi

• czy urządzenie ma być wyposażone:

o w łączność ze służbami serwisowymi

o w zjazd awaryjny

o w jazdę pożarową

2. Urządzenia dźwigowego towarowego (poz. 117 przedmiaru robót budowlanych):

• jaką należy zastosować klasę odporności ogniowej dla drzwi przystankowych

• jaką należy zastosować klasę odporności ogniowej dla drzwi do maszynowni

• jaka jest wysokość serwisu urządzenia - posiłki będą podawane do urządzenia dźwigowego z poziomu blatu roboczego czy z poziomu podłogi (wózki z jedzeniem, itp.)

3. Drzwi wewnętrznych - jaki kolor należy przyjąć w ofercie?

4. Okien - prosimy o wysłanie dokładnej specyfikacji już zamontowanych okien (profile, okucia, szklenia) w celu odpowiedniego dobrania dodatkowych okien.

5. Schodów - prosimy o podanie dokładnych wymiarów schodów zejścia do maszynowni na parterze.

**Odpowiedź do pkt 1:**

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Drzwi szybowe oraz drzwi kabinowe urządzenia dźwigowego pełne. Nie jest wymagana klasa odporności ogniowej dla drzwi. Urządzenia musi zostać wyposażone w łączność ze służbami serwisowymi. W razie pożaru urządzenie musi wykonać zjazd na parter i postój z otwartymi drzwiami, bez możliwości uruchomienia.

**Odpowiedź do pkt 2:**

Nie jest wymagana klasa odporności ogniowej dla drzwi przystankowych i drzwi maszynowni. Posiłki będą dostarczane z poziomu podłogi – wózki z jedzeniem.

**Odpowiedź do pkt 3:**

Dla drzwi wewnętrznych i zewnętrznych należy przyjąć kolor RAL 7044 MAT. Dla drzwi zainstalowanych na poddaszu (DT1) kolor dowolny.

**Odpowiedź do pkt 4:**

Parametry okien: Kolor profili: Lakierowany niestandardowy RAL 7044MAT, Kolor okuć: Szary; 7044MAT, szklenie: 44.2/16CR/4/16 CR/4.

W załączeniu przykładowy rysunek okna zamontowanego na obiekcie **(zał. nr 1 do niniejszego pisma).**

**Odpowiedź do pkt 5:**

W załączeniu Zamawiający udostępnia Rysunek schodów – zejścia do maszynowni na parterze **(zał. nr 2 do niniejszego pisma).**

**Pytanie nr 4**

Ze względu na charakter kosztorysowy rozliczenia proszę o udostępnienie zestawienia materiałów do przedmiaru (w przedmiarze brak odniesienia np. jakie kable mają zostać wycenione w danej pozycji).

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający udostępnia zestawienie materiałów instalacji elektrycznych. Zestawienie ma charakter poglądowy należy zastosować materiały zgodne z dokumentacją techniczną **( zał. nr 3)**

**Pytanie nr 5**

I. W załączonym projekcie umowy w §6 Wynagrodzenie i warunki płatności, ust. 12 Strony ustalają następujące formy płatności za roboty:

12.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki stanowiącej udział własny Zamawiającego w wysokości co najmniej 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 - wynagrodzenie płatne na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o Promesę z dnia ……………………………. udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

12.2. Pozostałe wynagrodzenie stanowiące udział własny Zamawiającego zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego:

1) w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 (stanowiącego różnicę wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty pomniejszonego o kwotę wypłaconej zaliczki, a kwotą stanowiącą wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład), wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnych faktur potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

2) w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych (jeżeli wystąpią) – wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego

12.3. Wynagrodzenie stanowiące dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości udzielonej promesy.

Wyżej wymienione zapisy umowy wskazują na podział fakturowania na dwie części: pierwsze 10% wartości zamówienia brutto pomniejszone o 2% zaliczki oraz drugie fakturowanie końcowe na 90% wartości zamówienia brutto. Prosimy o doprecyzowanie zapisów dotyczących fakturowania.

**Odpowiedź:**

W związku z zadanym pytaniem, Zamawiający doprecyzował brzmienie § 6 ust. 10-12 w zał. nr 1 Projektowe postanowienia umowy w sposób następujący:

10. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy.

11. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 nastąpi w sposób zgodny   
z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, w tym z poniższymi zasadami wynikającymi ze Wstępnej Promesy Edycja6PGR/2023/3481/PolskiLad z dnia 19.10.2023r. oraz Promesy nr……………………………….. z dnia ………………………………… udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego po rozstrzygnięciu postępowania dla przedmiotowej inwestycji:

12.Strony ustalają następujące formy płatności za roboty:

12.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki stanowiącej udział własny Zamawiającego w wysokości co najmniej **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 - wynagrodzenie płatne na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o Promesę z dnia ……………………………. udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

* 1. Pozostałe wynagrodzenie stanowiące udział własny Zamawiającego zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru częściowego:

1. w wysokości co najmniej **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 (stanowiącego różnicę wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty pomniejszonego o kwotę wypłaconej zaliczki, a kwotą stanowiącą wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład), wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. pozostała część wynagrodzenia brutto stanowiąca udział własny Zamawiającego, zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie odrębnej faktury, potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych (jeżeli wystąpią) – wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego
   1. Wynagrodzenie stanowiące dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wynagrodzenie będzie płatne na podstawie odrębnej faktury końcowej po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości udzielonej promesy[[1]](#footnote-1).

Cytowane wyżej zapisy projektowych postanowień umownych, wskazują na następujący sposób płatności:

1. **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 jako zaliczki stanowiącej udział własny Zamawiającego, na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu umowy **( faktura nr 1).**
2. w wysokości co najmniej **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 (stanowiącego różnicę wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty pomniejszonego o kwotę wypłaconej zaliczki, a kwotą stanowiącą wysokość dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład), wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego **( faktura nr 2).**
3. Pozostała część wynagrodzenia brutto stanowiąca udział własny Zamawiającego, zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie odrębnej faktury, potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego   
   **( faktura nr 3).**
4. Wynagrodzenie stanowiące dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wynagrodzenie będzie płatne na podstawie odrębnej faktury końcowej po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości udzielonej promesy **( faktura nr 4).**
5. w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych (jeżeli wystąpią) – wynagrodzenie płatne na podstawie odrębnej faktury potwierdzonej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego **( faktura nr 5).**

Z uwagi na powyższe, Zamawiający do niniejszego pisma dołącza (**zał. nr 8 Projektowe postanowienia umowy).**

**Pytanie nr 6**

Wnosimy o udostępnienie szczegółowego planu nasadzeń, o którym wzmianka znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu w celu wykonania prawidłowej wyceny zieleni. Dodatkowo prosimy o parametry takie jak: wymagany minimalny wiek drzew i krzewów, wymagane minimalne grubości pnia w przypadku drzew lub wymiary pojemników/doniczek w przypadku krzewów oraz minimalne wysokości drzew (jeżeli jest to wymagane).

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona została w pytaniu nr 1

**Pytanie nr 7**

W związku, iż pozycje w przedmiarze elektrycznym nie są opisane jakich materiałów dotyczą, prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający udostępnia zestawienie materiałów elektrycznych. Zestawienie ma charakter poglądowy należy zastosować materiały zgodne z dokumentacją techniczną (**zał. nr 3)** do niniejszego pisma)

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania warstwy wiążącej z mieszanek min.-bit. z wykorzystaniem mieszanki AC18W (niezwykle trudno dostępnej, produkowanej pod specjalne zamówienie) czy też nastąpiła omyłka pisarska, a do wykonania robót należy użyć mieszanki AC16W?

**Odpowiedź:**

Nastąpiła omyłka pisarska projektanta, należy zastosować mieszankę AC16W

**Pytanie nr 9**

Zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym (pkt. 4.2. Konstrukcja nawierzchni) „podłoże gruntowe o nośności G-4”. W dalszej części tego punktu zamieszczono zapis: „Podłoże gruntowe zagęszczone do Is 1,0 E2 100 MPa”.

W związku z powyższym prosimy o udzielenie odpowiedzi:

• Czy Zamawiający potwierdza wskazane wymagania (Is 1,0 E2 100MPa), które nie odpowiadają grupie nośności G-4 (parametry są zawyżone nawet w stosunku do grupy nośności G-1)?

• Czy w zakresie Wykonawcy jest doprowadzenie podłoża gruntowego do odpowiedniej nośności, a jeśli tak to wnosimy o wskazanie zakresu i jego uwzględnienie w udostępnionych przedmiarach robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia wymaganie wskazane w punkcie 4.2. Konstrukcja nawierzchni o aktualnym brzmieniu: Podłoże gruntowe zagęszczone do E2 min. 50 MPa.

Osiągnięcie minimalnych parametrów jest w zakresie Wykonawcy. Koszt dla odpowiednich zakresów (droga, parking, chodnik etc.) należy przyjąć w pozycjach przedmiarowych dotyczących wykonania profilowania i zagęszczania podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni.

**Pytanie nr 10**

Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie STWiORB dla zakresu robót zewnętrznych branży drogowej.

**Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający udostępnia STWiORB dla robót branży drogowej **( zał. nr 4)**

**Pytanie nr 11**

1. W przedmiarze robót dotyczącym instalacji wewnętrznych i zewnętrznych dla budynku będącego przedmiotem przetargu brak pozycji kosztorysowych by wycenić takie elementy instalacji wraz z robocizną jak:

- zawór bezpieczeństwa SYR 2115 6bar ¾”

- zawór pierwszeństwa VV100 Dn40

- zawór elektromagnetyczny Dn40 typ EV 220B

- zawór równoważny inst. CO

- system bezpieczeństwa gazowego, co ma wchodzić w cały komplet

2. W przedmiarach robót instalacyjnych są dwie pozycje do wyceny pompy zanurzeniowej do ścieków czystych (poz. nr 258 i 264) w której z pozycji należy przewidzieć pompę?

3. Zlewozmywaki – jakie powinny być: na szafce, wiszące, z jakiego materiału, jakie mieć wymiary, ile komór, z ociekaczem czy bez, czy są to może specjalne szafki wg technologii kuchni. A może są różne, więc których jest ile, czy trzeba doliczyć szafkę pod zlewozmywak? Proszę o podanie szczegółów.

4. Baterie zlewozmywakowe: czy wszystkie mają być takie same? Np. stojące, ścienne, z wylewką. Proszę o podanie szczegółów.

**Odpowiedź do pkt.1:**

- Zawór bezpieczeństwa SYR2115 ujęty jest w zestawieniu kotłowni (poz. 206 przedmiaru)

- Zawór pierwszeństwa (VV100 lub EV220B ujęty jest w przedmiarze przyłącza wodociągowego - ostatnia pozycja - 498)

- zawory równoważące inst. co ujęte w przedmiarze kotłowni (poz.259-261 - zawory Stromax lub równoważne)

- system bezpieczeństwa instalacji gazu składa się:

Centrala, akumulator 12V 12Ah, czujnik gazu - detektor, zawór elektromagnetyczny DN40, sygnalizator optyczno-akustyczny, okablowanie, podłączenie

**Odpowiedź do pkt.2:**

Zamówienie obejmuje 2 pompy, jedna zostanie zabudowana w studni schładzającej w kotłowni, drugą należy zabudować na zewnątrz - odwodnienie z drenaży.

**Odpowiedź do pkt.3:**

W pomieszczeniach gospodarczych należy uwzględnić zlewy jednokomorowe ze stali nierdzewnej wraz ze stelażem - 4szt, w aneksach socjalnych proszę uwzględnić zlewy ze stali nierdzewnej z ociekaczem wpuszczane w blat - 3szt. Szafki pod zlewozmywaki w aneksach kuchennych nie są przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź do pkt.4:**

W pomieszczeniach gospodarczych należy uwzględnić baterie ścienne - 4szt, w aneksach socjalnych proszę uwzględnić baterie zlewozmywakowe stojące - 3szt, w kuchni - baterie gastronomiczne wg proj architektonicznego - 5szt.

**Pytanie nr 12**

1. Proszę o informację czy rozliczenie ma charakter ryczałtowy czy kosztorysowy oraz czy kosztorys należy złożyć do oferty. W SWZ na str. 24 jest informacja, że przedmiar ma charakter pomocniczy, a na str. 28 jest informacja, że kosztorys ofertowy jest dokumentem składanym na wezwanie co nie wskazuje na charakter kosztorysowy rozliczenia.

2. Proszę o informację czy gwarancja ma obejmować roboty tylko roboty budowlane czy również urządzenia?

3. Proszę o potwierdzenie, że wydłużony okres gwarancji (zgodnie z zapisami SWZ) dotyczy tylko wykonanych robót budowlanych, a na urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji producenta przedmiotowych urządzeń.

4. Proszę o informację w czyim zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji?

5. Proszę o informację w czyim zakresie, Zamawiającego czy Wykonawcy, jest dokonywanie konserwacji urządzeń?

6. Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów do przedmiaru.

7. Ze względu na obszerność tematu oraz czas potrzebny do jego opracowania oraz uzyskania ofert od Dostawców proszę o przesunięcie terminu składania ofert do 02.02.2024r.

**Odpowiedź do pkt 1:**

#### Rozliczenie ma charakter kosztorysowy. Wyłoniony Wykonawca zgodnie z zapisami § 3 ust. 2.1. pkt 2) projektowanych postanowień umowy ma obowiązek przedłożenia w dniu zawarcia umowy uproszczone kosztorysy ofertowe z podziałem na branże z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (stawka r-g w zł, Kp, Kz, Z).

**Odpowiedź do pkt 2:**

Zamawiający wymaga aby na zamontowane urządzenia Wykonawca udzielił gwarancji lub rękojmi nie krótszej niż 36 miesięcy. Na zamontowane dźwigi (towarowy i osobowy) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji lub rękojmi nie krótszej niż 60 miesięcy.

**Odpowiedź do pkt 3:**

Zamawiający wymaga 36 miesięcznego okresu gwarancji lub rękojmi na zamontowane urządzenia. Na zamontowane dźwigi (towarowy i osobowy) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji lub rękojmi nie krótszej niż 60 miesięcy. Termin biegu gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

**Odpowiedź do pkt 4:**

Zamawiający wymaga aby w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejął na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów, serwisowania zabudowanych urządzeń.

**Odpowiedź do pkt 5:**

Zamawiający wymaga aby w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejął na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, wraz z materiałami eksploatacyjnymi mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

**Odpowiedź do pkt 6:**

W załączeniu Zamawiający udostępnia zestawienie materiałów instalacji elektrycznych i sanitarnych. Zestawienie ma charakter poglądowy należy zastosować materiały zgodne z dokumentacją techniczną   
**( zał. nr 3 i zał. nr 5)**

**Odpowiedź do pkt 7:**

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 01.02.2024 r.

**Pytanie nr 13**

Projekt obejmuje wyposażenia budynku w urządzenia gazowe - taborety gazowe 7,0 kW i kuchenkę gazową o mocy 18 kW. Brak jest ich w przedmiarach. Czy należy ująć w ofercie???

Taka sama sytuacja jest z całą technologią kuchni - lodówki, blaty robocze itp. Jeśli tak to

proszę o wysłanie szczegółów wyposażenia.

**Odpowiedź:**

Całość wyposażenia i technologii kuchni nie jest przedmiotem zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej kuchni.

**Pytanie nr 14**

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy GW ma w zakresie dostawę i montaż szafek szatniowych?

2. Proszę o informację, czy okna dachowe zostały wyposażone w siłowniki.

3. Czy inwestor na pewno nie przewiduje wykonania instalacji fotowoltaicznej w budynku?

4. Narożniki aluminiowe – proszę o doprecyzowanie czy są to narożniki aluminiowe podtynkowe czy narożniki natynkowe ("ozdobne", np. narożniki CS Acrovyn).

5. Podkonstrukcje pod centrale – brak projektu konstrukcji stalowej.

6. Proszę o udostępnienie specyfikacji zaplecza gastronomicznego.

7. W projekcie architektonicznym zamiennym jest zapisane, że okna mają mieć identyczny profil jak już zamontowane – wyglądają jednak na PCV, natomiast obok zestawienia jest opis że mają być aluminiowe – proszę o doprecyzowanie.

8. Podwalina pod oknami przyjęta szacunkowo 30mm – proszę o potwierdzenie, że będzie w porządku.

9. Proszę o potwierdzenie, że nowe okienko podawcze 08 ma nie mieć lady.

10. Dz1 i Dz1r - oboje drzwi opisane jako ciepłe z pakietem 3 szybowym - czy drugie powinny być zimne?

11. Dz5r- szkło jest opisane pojedyncze – czy mamy przyjąć w wycenie zimny profil?

12. Dz4N - czy oba skrzydła powinny być napowietrzające?

13. Czy we wszystkich ciepłych drzwiach należy uwzględnić próg?

14. Proszę o doprecyzowanie co oznaczają drzwi „tekstylne” – w zestawieniu pozycja drzwi D5.

15. Proszę o potwierdzenie, że można założyć zawiasy w drzwiach wewnętrznych wszędzie po 3 szt., proszę o podanie jednoznacznie koloru klamek – w OT różnie podawane, np. kolor klamek do ustalenia "klamka w kolorze", później "klamki, uchwyty okucia w kolorze srebrnym".

16. W związku z powyższymi pytaniami, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dn. 01.02.2024.

**Odpowiedź do pkt 1:**

Dostawa szafek nie jest przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź** **do pkt 2:**

Zmontowane już okna dachowe nie zostały wyposażone w siłowniki. Zakres prac do wykonania oddymiania klatek schodowych został określony w pozycji 1-22 przedmiaru robót budowlanych.

**Odpowiedź do pkt 3 :**

Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji fotowoltaicznej. W projekcie zostało przygotowane orurowanie dla montażu w przyszłości instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź do pkt 4:**

Narożniki aluminiowe ujęte w poz. 62 przedmiaru robót budowlanych są narożnikami aluminiowymi ozdobnymi montowanymi przy okładzinach z płytek ceramicznych.

**Odpowiedź do pkt 5 :**

Należy dobrać podkonstrukcję dostosowaną do wybranych central. W pozycjach przedmiarowych dotyczących central należy uwzględnić materiał – konstrukcję wsporczą.

**Odpowiedź do pkt 6 :**

Zaplecze gastronomiczne nie jest przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź do pkt 7 :**

Nowoprojektowane okna są oknami aluminiowymi.Kolor profili: Lakierowany niestandardowy RAL 7044MAT, Kolor okuć: Szary; 7044MAT, szklenie: 44.2/16CR/4/16 CR/4. W załączeniu przykładowy rysunek okna zamontowanego na obiekcie **( zał. nr 1 ).**

**Odpowiedź do pkt 8:**

Można przyjąć podwalinę gr. 30 mm pod parapetem, pod ramą okienną grubość wynosić powinna min. 50 mm

**Odpowiedź do pkt 9 :**

Okno podawcze nie musi posiadać lady.

**Odpowiedź do pkt 10 :**

Drzwi Dz1r mogą zostać wykonane jako „zimne”

**Odpowiedź do pkt 11 :**

W wycenie można przyjąć zimny profil.

**Odpowiedź do pkt 12:**

W drzwiachDz4N oba skrzydła muszą być napowietrzające.

**Odpowiedź : do pkt 13**

We wszystkich drzwiach ciepłych należy uwzględnić próg.

**Odpowiedź do pkt 14 :**

Drzwi D5 w zestawieniu drzwi wewnętrznych błędnie nazwane zostały tekstylne. Są to drzwi do kabin prysznicowych ze szkła hartowanego

**Odpowiedź do pkt 15:**

Zamawiający potwierdza że można założyć po 3 szt. zawiasów w drzwiach wewnętrznych. Ilość zawiasów musi wynikać z ciężaru skrzydeł zgodnie z dokumentami dopuszczającymi stolarkę do stosowania w budownictwie. Klamki drzwiowe w kolorze srebrnym.

**Odpowiedź do pkt 16:**

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 01.02.2024 r.

**Pytanie nr 15**

Dzień dobry, proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. Branża elektryczna. Proszę o informację czy skrzynka przyłączowa zewnętrznego agregatu jest w zakresie wyceny?

2. Branża elektryczna. Proszę o informację czy agregat zewnętrzny jest istniejący czy należy go ująć w wycenie? Jeśli tak, proszę o podanie parametrów.

3. Branża elektryczna. Proszę o informację czy instalacja fotowoltaiczna jest istniejąca czy należy ją ująć w wycenie? Jeśli tak, proszę o udostępnienie schematu oraz parametrów.

**Odpowiedź do pkt 1:**

Skrzynka przyłączowa zewnętrznego agregatu prądotwórczego musi zostać wyceniona (zgodnie ze schematem elektrycznym).

**Odpowiedź do pkt 2:**

Agregat zewnętrzny nie jest przedmiotem zamówienia. W obiekcie nie ma również istniejącego agregatu.

**Odpowiedź do pkt 3:**

Obiekt nie jest wyposażony w instalację fotowoltaiczną. Zakres zamówienia nie obejmuje również wykonania instalacji fotowoltaicznej. W projekcie i przedmiarze zostało przygotowane orurowanie dla montażu w przyszłości instalacji fotowoltaicznej.

**Pytanie nr 16**

1. Pozycja 84 przedmiaru Ościeżnice stalowe - ościeżnice z montażem: dla drzwi Dz3 do zamontowania są 3 szt. ościeżnicy. W pozycji 84 przedmiaru Drzwi stalowe – montaż: mamy do zamontowania tylko 1 szt. drzwi Dz3.

Jaka jest faktyczna ilość do zamontowania ościeżnicy i drzwi o symbolu Dz3 i ewentualną zmianę przedmiaru.

2. Pozycja 35 przedmiaru zawiera drzwi o symbolu Dz2: Drzwi stalowe kompletne z wyposażeniem zewnętrzne 1 -skrzydłowe, pełne z montażem - analogia U<1,3 [W/(m2 · K)] Kolor zgodny z istniejącymi oknami m2 <Dz2>1,01\*2,08. Jak również poz. 84 i 85 również potwierdzają montaż drzwi o symbolu Dz2. Prosimy o potwierdzenie jaka jest faktyczna ilość drzwi do montażu o symbolu Dz2 i ewentualnie zmianę przedmiaru.

3. Pozycja 84 przedmiaru: Ościeżnice stalowe - ościeżnice z montażem: dla drzwi D3 do zamontowania jest 1 szt. ościeżnicy. W pozycji 84 przedmiaru Drzwi stalowe – montaż: mamy do zamontowania 1 szt. drzwi D3 i ponownie w pozycji 87 mamy Drzwi stalowe D3, EIs30. Prosimy o potwierdzenie jaka jest faktyczna ilość drzwi do montażu o symbolu D3 i ewentualnie zmianę przedmiaru.

4. Pozycja 84 przedmiaru: Ościeżnice stalowe - ościeżnice z montażem: dla drzwi DT1 do zamontowania są 2 szt. ościeżnicy. W pozycji 84 przedmiaru Drzwi stalowe – montaż: mamy do zamontowania 2 szt. drzwi DT1 i ponownie w pozycji 88 mamy Drzwi stalowe DT1, EI30. Prosimy o potwierdzenie jaka jest faktyczna ilość drzwi do montażu o symbolu DT1 i ewentualnie zmianę przedmiaru.

5. Pozycja 84 przedmiaru: Ościeżnice stalowe - ościeżnice z montażem: dla drzwi DT3 do zamontowania jest 1 szt. ościeżnicy. W pozycji 84 przedmiaru Drzwi stalowe – montaż: mamy do zamontowania 1 szt. drzwi DT3 i ponownie w pozycji 88 mamy Drzwi stalowe DT3, 2-skrzydłowe. Prosimy o potwierdzenie jaka jest faktyczna ilość drzwi do montażu o symbolu DT3 i ewentualnie zmianę przedmiaru.

6. Zamawiający powinien dysponować Projektem technicznym wykonawczym, prosimy o jego udostępnienie.

7. W dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych, rysunek WM-1 jest nie kompletny, od osi D w górę jest "ucięty"/niewydrukowany. Prosimy o udostępnienie kompletnego rysunku.

8. W pierwotnym projekcie budowlanym Drogi manewrowe były zaprojektowane w kostce 8 cm. W załączonym przedmiarze nawierzchnia dróg manewrowych zostały zmienione na asfalt. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę na kostkę gr. 8 cm. Jeśli tak to prosimy o zmianę przedmiaru.

**Odpowiedź do pkt 1:**

Należy zamontować 2 szt. Drzwi Dz 3. Drzwi kompletne z wyposażeniem ujęte zostały w pozycji 31. Należy dokonać korekty – zmniejszenia ilości w pozycji 84 o 3 szt. (drzwi Dz3), a przedmiaru pozycji 85 dokonać zmniejszenia o 2,66 m2 (drzwi Dz3)

**Odpowiedź do pkt 2:**

W pozycji 35 przedmiaru robót budowlanych przewidziano drzwi stalowe kompletne (drzwi Dz2), natomiast w pozycji 84 ościeżnicę drzwi a w pozycji 85 montaż drzwi. Należy dokonać korekty – zmniejszenia ilości w pozycji 84 o 1 szt. (drzwi Dz2) , a przedmiaru pozycji 85 dokonać zmniejszenia o 2,08 m2 (drzwi Dz2)

**Odpowiedź do pkt 3:**

W pozycji 87 przedmiaru przewidziano tylko zakup - dostawę drzwi, w pozycji 84 przewidziano ościeżnicę do drzwi a w pozycji 85 montaż drzwi. Drzwi o symbolu D3 należy zamontować w ilości 1 szt. Zgodnie z rysunkiem A-17.a

**Odpowiedź do pkt 4:**

W pozycji 88 przedmiaru przewidziano tylko zakup - dostawę drzwi DT1-2 szt., w pozycji 84 przewidziano ościeżnicę do drzwi DT1-2 szt. a w pozycji 85 montaż drzwi DT1-3,71m2. Drzwi o symbolu DT1 należy zamontować w ilości 2 szt. Zgodnie z rysunkiem A-17.a

**Odpowiedź do pkt 5:**

W pozycji 89 przedmiaru przewidziano tylko zakup - dostawę drzwi DT3-1 szt., w pozycji 84 przewidziano ościeżnicę do drzwi DT3-1 szt. a w pozycji 85 montaż drzwi DT3-2,66m2. Drzwi o symbolu DT3 należy zamontować w ilości 1 szt. Zgodnie z rysunkiem A-17.a

**Odpowiedź do pkt 6:**

Projekty techniczne zostały już udostępnione ( dokumenty te stanowią załączniki do SWZ: nr 19, 20, 21 i zostały udostępnione na platformie).

**Odpowiedź do pkt 7:**

Rysunek WM-1 zostaje dołączony **( zał. nr 6)**

**Odpowiedź do pkt 8 :**

Nawierzchnię dróg manewrowych należy wykonać w asfalcie zgodnie z projektem zamiennym i przedmiarem robót.

**Pytanie nr 17**

1.Czy dostawa gazomierz, reduktora ciśnienia skrzynek gazowych jest w zakresie wykonawcy instalacji sanitarnych wewnętrznych czy po stronie dostawcy gazu ?

2. Proszę o przekazanie wytycznych do urządzenia do mycia butów

3. Na schemacie kotłowni są podane inne parametry pomp niż w zestawieniu i przedmiarze, proszę o informację które parametry pomp obiegowych, cyrkulacyjnych są poprawne

4. Proszę o podanie parametrów pomp do ścieków czystych

5. Czy klapy ppoż mają być z wyzwalaczem topikowym czy siłownikiem ?

6. Proszę o ponowne udostępnienie rysunku WM1. Rzut parteru jest ucięty i nie widać instalacji w osiach D-E.

7. Czy wodomierze na przyłączu na cele bytowe i cele ppoż są w zakresie wykonawcy instalacji sanitarnych wewnętrznych ?

**Odpowiedź do pkt 1:**

Dostawa gazomierza, reduktora ciśnienia jest w zakresie dostawcy gazu, dostawa skrzynek gazowych jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź do pkt 2:**

Urządzenie do mycia obuwia strażaków - wymiary 700x600x500mm ze stali nierdzewnej (rysunek w załączeniu stanowiący (**zał. nr 7**)

**Odpowiedź do pkt 3:**

Proszę uwzględnić pompy o parametrach podanych w kosztorysie

**Odpowiedź do pkt 4:**

Pompa zatapialna w kotłowni w studni schładzającej np: Unilift KP150 lub równoważna

* Wysokość podnoszenia max 5,5 m
* Wydajność max. 140 L/min
* pompa stal nierdzewna

 Pompa w studni na zewnątrz np: Unilift KP350 lub równoważna:

* Wysokość podnoszenia max 9 m
* Wydajność max. 7,7m3/h

**Odpowiedź do pkt 5:**

Proszę założyć klapy ppoż z wyzwalaczem topikowym

**Odpowiedź do pkt 6:**

Rysunek WM-1 został dołączony **( zał. nr 6)**

**Odpowiedź do pkt 7:**

Wodomierze na przyłączu na cele bytowe i cele ppoż są w zakresie Wykonawcy

**Pytanie nr 18**

Proszę o dokładny opis poz. nr 121 z przedmiaru dotyczącego instalacji sanitarnych - stół z basenem jednokomorowym, zestaw montażowy. Projekt nie zawiera podstawowych danych takich jak wymiary, materiał, itp.

**Odpowiedź:**

Stół z basenem jednokomorowy gł. 300mm, wymiary 800x700x850mm ze stali nierdzewnej (montaż w pomieszczeniu zmywalni).

**Pytanie nr 19**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych, konserwacji urządzeń, wymiany materiałów eksploatacyjnych, itp. zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga aby w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejął na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, wraz z materiałami eksploatacyjnymi mającymi wpływ na trwałość gwarancji producenta.

**Pytanie nr 20**

Dzień dobry, w dniu 22.01.2024 otrzymaliśmy gwarancję ubezpieczeniową celem pokrycia wadium. Gwarancja jest ważna w okresie dla przetargu przed zmianami tj. 25.01.2024-01.03.2024. Czy zaakceptujecie Państwo wniesienie wadium w takiej postaci czy jednak musimy aktualizować polisę o nową datę i ponosić z tym wszelkie związane koszty?

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje polisę z gwarancją w okresie tj. 25.01.2024-01.03.2024, a zatem nie ma konieczności aktualizacji polisy o nowa datę.

Załączniki:

* 1. Zał. nr 1 Przykładowy rysunek okna istniejącego
  2. Zał. nr 2 Rysunek schodów-zejścia do maszynowni na parterze
  3. Zał. nr 3 Zestawienie materiałów elektrycznych
  4. Zał. nr 4 STWIORB branża drogowa
  5. Zał. nr 5 Zestawienie materiałów sanitarnych
  6. Zał. nr 6 Rysunek WM-1 poprawiony
  7. Zał. nr 7 Rysunek urządzenia do mycia butów
  8. Zał. nr 8 ( zał. nr 1 do SWZ) Projektowe postanowienia umowy

1. wysokość wg wstępnej Promesy BGK, jeżeli jednak w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa od kwoty stanowiącej sumę wysokości wstępnej Promesy i wysokości wkładu własnego (15%) , wtedy kwota dofinansowania ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu [↑](#footnote-ref-1)